

prava posjeda, na nekretnini iz člana 1.tačka 1.1. i člana 1 tačka 1.2. ovog Ugovora sa Poklonodavca na Poklonoprimca, na način što će se Poklonoprimac u zemljišnoknjižnoj evidenciji uknjižiti na stanu iz člana 1. tačka 1.1. ovog Ugovora označenom kao k.č.br. _____ upisan u zk.ul.br. _____ KO _____ sa pravom svojine sa dijelom od 1/1 u svoju korist, neodvojivo povezano sa pravom susvojine na idealnom dijelu od 51/1928 suvlasničke nepokretnosti upisane u A listu zk.ul.br. _____ KO _____, sa upisom na nekretninama iz člana 1. tačka 1.1. ovog Ugovora zabilježbe ustanovljavanja prava doživotnog stanovanja i plodouživanja u korist Poklonodavca _____ i njegovog bračnog supružnika _____ i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina od strane Poklonoprimca bez posebne prethodne pismene saglasnosti Poklonodavca, kao ovlašćenika i njegovog bračnog supružnika _____, za vrijeme trajanja njegovog života i života njegovog bračnog supružnika, sa zabilješkom da je za brisanje svih navedenih zabilježbi od strane Poklonoprimca dovoljan dokaz smrti Poklonodavca _____ i njegovog bračnog supružnika _____, a sve na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, dok će se u katastarskoj evidenciji, Poklonoprimac uknjižiti na stanu označenom kao k.č.br. _____, upisan u podulošku broj 12 u A1 listu Lista nepokretnosti broj _____ KO _____ sa pravom posjeda sa dijelom 1/1 a sve na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, kao i da može podnositi potrebne zahtjeve kod nadležnog javnog registra nepokretnosti u Bijeljini i drugih nadležnih organa radi upisa navedenih promjena .-----

X ZAVRŠNE ODREDBE-----

Član 10.-----

10.1.Stranke ovlašćuju notara, da bez njihove prisutnosti, može ispravljati, mijenjati i dopunjavati odredbe ovog Ugovora u cilju provođenja istog u nadležnom javnom registru nepokretnosti u Bijeljini i katastru nepokretnosti, a u skladu sa voljom ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, bez daljeg pitanja i odobrenja stranaka. Notar je dužan o svim preduzetim radnjama pismeno obavijestiti stranke.-----

XI POUKE I UPOZORENJA:-----

Notar je stranke poučio i upozorio:-----

- da se prava na predmetnoj nekretnini iz ovog Ugovora stiču momentom upisa navedenih prava u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji.-----
- Stranke da je po potrebi potrebno pribaviti potvrdu Poreske uprave o tome da su izmireni svi porezi od strane Poklonodavca i da ne postoje zahtjevi od strane Poreske uprave za eventualni upis zakonske hipoteke, ali Poklonodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza, te Poklonoprimac ne traži da se pribavlja potvrda poreske uprave i preuzima sve zakonske posljedice i rizike u vezi sa tim.--
- Poklonoprimca na obavezu upisa u fiskalni registar nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora kod Poreske uprave u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze, shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti.-----
- da nužni nasljednici mogu tražiti povrat poklona do namirenja nužnog naslednog dijela, kao i da zakonski nasljednici mogu tražiti uračunavanje poklona u nasledni dio Poklonoprimca.-----
- Poklonoprimca na zakonske posljedice i rizike sačinjavanja ovog Ugovora bez pribavljanja novog lista nepokretnosti i zk.uložaka, kao i na mogućnost da notar izvrši uvid u zemljišnoknjižnu i katastarsku evidenciju sa danom sačinjavanja ovog Ugovora iz razloga što je u međuvremenu moglo doći do promjene podataka u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji, ali stranke insistiraju na notarskoj obradi ovog Ugovora prema prezentovanim podacima, te ne traže da Notar izvrši uvid u zemljišnoknjižnu i katastarsku evidenciju, sa danom sačinjavanja ovog Ugovora, nakon čega stranke izjavljuju da do promjene podataka od dana izdavanja zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka nije došlo, te Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sve zakonske posledice i rizike u vezi s tim.-----