

4.1. Stranke saglasno cijene da ukupna **vrijednost svih nekretnina** koje su predmet ovog Ugovora **iznosi 61.200,00 KM** (slovima:šezdesetjednahiljadadvijestotine i 00/100KM).-----

4.2. **Vrijednost pokretnih stvari** koje se nalaze u stanu **iznosi 3.800,00 KM** (slovima:trihiljadeosamstotina i 00/100 KM).-----

4.3. Poklonodavac izjavljuje da kod sebe ne posjeduje poreski račun za poresku 2015. godinu.-----

4.4. Notar je upozorio na odredbe člana 7. Uredbe o određivanju nagrada i naknada notarima u RS (Sl.gl.RS, br. 54/2012), na potrebu utvrđivanja stvarne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ovog ugovora, radi određivanja notarske nagrade za notarsku obradu ovog Ugovora, nakon čega ugovarači izjavljuju da je stvarna tržišna vrijednost nekretnina ona vrijednost iskazana u ovoj notarski obrađenoj ispravi, obzirom da je Poklonodavac kupio nekretnine po gore navedenoj cijeni.-----

4.5.Stranke saglasno izjavljuju da će Poklonodavac izmiriti sve obaveze koje se odnose na utrošenu električnu energiju, isporuku vode, usluge odvoza smeća i svih ostalih komunalija, PTT usluga i usluga televizije i kablovske televizije, održavanje zgrade, a koje nastanu do 31.05.2011 godine, te se Poklonoprimac obavezuje da će izvršiti prenos brojila za električnu energiju, isporuke vode, odvoza smeća i svih ostalih komunalija, PTT, televizijskih uluga i usluga kablovske televizije za predmetnu nekretninu na svoje ime, a na osnovu ovog Ugovora, sa danom ulaska u posjed predmetnog stana.-----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 5.-----

5.1.Poklonodavac ne odgovara za veličinu ni svojstvo nekretnina i pokretnih stvari koje su predmet ovog Ugovora, niti za bilo koje materijalne i pravne nedostatke.-----

VI PRELAZAK POSJEDA-----

Član 6.-----

6.1.Poklonoprimac je u posjedu predmetnih nekretnina i pokretnih stvari, te izjavljuje da joj je stanje u kome se nekretnine i pokretne stvari nalaze poznato, te takvo stanje i prihvata.-----

VII TROŠKOVI-----

Član 7.-----

7.1.Sve troškove povezane sa ovim Ugovorom i troškove upisa u javne knjige i javne registre nepokretnosti snosi Poklonoprimac.-----

7.2.Poklonoprimac je saglasna da će snositi troškove notarske obrade ovog Ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I SAGLASNOSTI-----

Član 8.-----

8.1.Poklonodavac izjavljuje da predmetne nekretnine nisu opterećene pravima i potraživanjima trećih lica niti su predmet upravnog ili sudskog postupka, kao ni ugovora o zakupu.-----

IX ZEMLJIŠNOKNJIZNI I KATASTARSKOKNJIZNI ZAHTEJEVI-----

Član 9.-----

9.1. Poklonodavac je saglasan i zahtjeva da bez njegove dalje saglasnosti i odobrenja, na osnovu ovog notarski obrađenog Ugovora, Poklonoprimac može podnijeti zahtjev nadležnom javnom registru nepokretnosti u Bijeljini - Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka Područna jedinica Bijeljina radi upisa u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji promjene prava svojine, odnosno susvojine i