

k.č.br. _____ u podulošku broj 12 i koji je naveden u čl. 1 tačka 1.1 ovog Ugovora upisan _____, čiji je JMB _____ sa dijelom 1/1 -----

1.7. Uvidom u gore navedeni z.k.ul. br. _____ KO Bijeljina, notar je utvrdio da postoji upisana plomba pored oznaka parcela, koja znači da postoje neriješeni zahtjevi vezani za te parcele, nakon čega Poklonodavac izjavljuje da se plomba ne odnosi na suvlasničke dijelove Poklonodavca te Poklonoprimac izjavljuje da preuzima sve zakonske rizike i posljedice u vezi s tim-----

1.8. Stranke su Notaru dostavile gore navedeni zk.ulojak i List nepokretnosti-prepis, te na upozorenje notara da je potrebno pribaviti nove zemljišnoknjižne uloške i nove katastarske podatke za nekretnine koje su predmet ovog Ugovora i na zakonske posljedice i rizike u vezi s tim, kao i na mogućnost da notar na dan sačinjavanja ovog Ugovora izvrši uvid u zemljišnoknjižnu evidenciju i katastar nekretnina, stranke izjavljuju da traže da se notarska obrada ovog ugovora izvrši na osnovu prezentovanih podataka i ne traže da notar izvrši uvid u javni registar nepokretnosti, te navode da u međuvremenu nije došlo do promjene podataka u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji, a Poklonoprimac preuzima sve pravne i zakonske posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

II POKLON-----

Član 2.-----

2.1. Poklonodavac poklanja Poklonoprimcu, nekretnine opisane i označene u članu 1. tačka 1.1. i članu 1. tačka 1.2. ovog Ugovora bez naknade, a Poklonoprimac prima navedene nekretnine bez naknade, kao poklon, sa zahvalnošću.-----

2.2. Poklonodavac poklanja Poklonoprimcu i pokretne stvari koje se nalaze u stanu.-----

III. PRAVA KOJA JE ZADRŽAO POKLONODAVAC I NJEGOV BRAČNI SUPRUŽNIK-----

Član 3.-----

3.1. Pravo doživotnog pravo stanovanja i plodouživanja -----

Poklonodavac i njegov bračni supružnik _____, kao ovlašćenici, zadržavaju na prenesenim nekretninama koje su predmet ovog Ugovora za vrijeme trajanja njihovih života doživotno pravo stanovanja i plodouživanja, te je Poklonoprimac saglasna da se ova zabilježba ustanovljavanja prava doživotnog stanovanja i plodouživanja upiše u zemljišne knjige u korist Poklonodavca i njegovog bračnog supružnika -----
Vršenje ovog prava ne može se prenijeti na treća lica.-----

3.2. Ograničenja raspolaganja-----

Poklonoprimac nije ovlašćena raspolagati predmetnim nekretninama bez prethodne pismene saglasnosti Poklonodavca i njegovog bračnog supružnika _____ za vrijeme trajanja njihovih života, te je Poklonoprimac saglasna da se ova zabilježba upiše u zemljišne knjige.-----

3.3. Pravo na raskid Ugovora-----

Poklonodavac ima pravo na raskid ovog Ugovora u skladu sa zakonskim odredbama.-----

IV VRIJEDNOST NEKRETNINE-----

Član 4.-----