

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za sklapanje pravnog posla, objasnila smisao i posljedice istog, uvjerila se u njihovu slobodnu i ozbiljnu volju, sastavila sam u formi notarski obrađenog originala ovaj:-----

UGOVOR O POKLONU NEKRETNINE

I PREDMET UGOVORA-----

Član 1.-----

1.1. Poklonodavac poklanja Poklonoprimecu nekretninu-stan po zemljišoknjižnoj evidenciji označen kao k.č.br. _____ UL. BA; Stan na drugom spratu zgrade etažne oznake _____ koji se sastoji od 2 sobe, 1 kuhinje, 1 kupatila i wc, 1 predprostora, 1 ostave i 1 balkona u naravi dvosoban stan, površine _____ m2, upisan u zk.ul.br. _____ KO _____, na kojoj nekretnini je sa pravom svojine upisan _____, čiji je JMB _____ sa dijelom 1/1, neodvojivo povezano sa pravom susvojine na idealnom dijelu od 51/1928 suvlasničke nepokretnosti upisane u A listu zk.ul.br _____ KO _____, a kojoj nekretnini po katastarskoj evidenciji odgovara stan označen k.č.br. _____ u naravi dvosoban stan, etažne oznake _____, površine _____ m2, upisan u podulošku broj 12 u A1 listu Lista nepokretnosti broj _____ KO _____, na kojem stanu je sa pravom posjeda upisan _____, čiji je JMB _____ sa dijelom 1/1, a koji stan se nalazi u sastavu stambeno-poslovne zgrade br 1 izgrađena na parceli označenoj kao k.č.br. _____ plan 026 skica 00 UL.B.A, u naravi dvor.stamb.posl.zgr. površine 514m2 i stamb. posl.zgr. broj 1. površine _____ m2, na kojoj su sa pravom posjeda upisani korisnici na pos.dij.zg. na kč. _____.

1.2. Uvidom u zk.ul. br. _____ KO _____, izdat od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka Područna jedinica Bijeljina dana 29.06.2011. godine pod brojem Nar 21.12/714.3-1-_____/11 notar je utvrdio sljedeće:-----

1.2.1 u A popisnom listu navedenog z.k.uloška upisana je nekretnina navedena u članu 1. tačka 1.1.ovog Ugovora.-----

1.2.2 u B vlasničkom listu upisano je pravo svojine u korist _____, čiji je JMB _____ sa dijelom 1/1.-----

1.2.3 u C teretnom listu nema upisanih tereta.-----

1.5.Uvidom u zk.ul. br. _____ KO _____, izdat od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka Područna jedinica Bijeljina dana 29.06.2011. godine pod brojem Nar 21.12/714.3-1-_____/11 notar je utvrdio sljedeće:-----

1.5.1 u A popisnom listu navedenog z.k. uloška, upisana je parcela označena kao kč.br. _____ UL. BAJE STANIŠIĆA u naravi stambeno-poslovna zgrada 1 površine _____ m2 i zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu površine _____ m2.-----

1.5.2 u B vlasničkom listu navedenog z.k. uloška upisano je pravo susvojine u korist _____, čiji je JMB _____ na idealnom dijelu od 5/1928 suvlasničke nepokretnosti, neodvojivo povezano sa pravom svojine na posebnom dijelu nepokretnosti upisane u A listu zk.ul.br. _____ iste katastarske opštine i pravo susvojine u korist _____, čiji je JMB _____ sa idealnim dijelom od 5/1928 suvlasničke nepokretnosti, neodvojivo povezano sa pravom svojine na posebnom dijelu nepokretnosti nepokretnosti upisane u a listu zk.ul.br. _____ iste katastarske opštine.-----

1.5.3 u C teretnom listu navedenog z.k. uloška nema upisanih tereta koji se odnose na vlasnički i suvlasnički dio nepokretnosti Poklonodavca. -----

1.6. Uvidom u List nepokretnosti-prepis broj _____ KO _____ od 24.03.2010. godine izdat od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka Područna jedinica Bijeljina pod brojem 21.12-952.1-1-_____/2010, Notar je utvrdio da je kao posjednik na stanu izgrađenom u stambeno-poslovnom objektu na parceli označenoj kao